

建物管理業務委託 一般競争入札公告

建物管理業務委託について、下記のとおり一般競争入札を行うので、公益財団法人都道府県センター契約規則第10条の規定に基づき公告する。

令和4年1月12日

公益財団法人 都道府県センター
理事長 平井伸治

記

1 入札対象案件	
(1) 件名	建物管理業務委託
(2) 場所	東京都千代田区平河町二丁目6番3号
(3) 期間	令和4年4月1日から令和7年3月31日まで
(4) 業務概要	<p>業務概要は次のとおり。ア～クまでの各業務の詳細は仕様書を参照すること。</p> <p>ア 設備管理業務</p> <p>(ア) 運転・監視・日常点検業務</p> <p>(イ) 定期点検業務</p> <p>(ウ) 遠隔監視業務</p> <p>(エ) エネルギー使用量収集業務</p> <p>(オ) 電気設備及び空調・衛生設備のアドバイザー業務</p> <p>イ 防災警備業務</p> <p>(ア) 防災センターの運営管理</p> <p>(イ) 守衛室の運営管理</p> <p>(ウ) 建物内部・外周部の巡視</p> <p>(エ) 消防法に定める自衛消防隊本部隊の編成及び防災・防火管理に必要な人員（防火管理技能者等）の配置</p> <p>ウ 清掃業務</p> <p>エ 排水管洗浄業務</p> <p>オ 会議室清掃・設営業務</p> <p>カ 衛生管理業務</p> <p>キ 法令に基づく調査、検査</p> <p>ク 小破修繕・工事業務</p>
(5) 業種名	建物管理業務
2 落札予定者の決定方法	<p>あらかじめ当法人が定めた予定価格の制限の範囲内で、最低の価格を提示した者を落札予定者とする。</p> <p>ただし、落札予定者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、またはその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、当該者に対し、錯誤がないか等の点について質問することができる。この結果、当該者を落札予定者とするのが不相当な場合は予定価格の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって有効な入札を行った者を落札予定者とすることがある。</p>
3 仕様書等	仕様書等は、当法人ホームページに掲載する。

	URL : https://www.tkai.jp
4 競争入札参加資格審査	<p>入札参加を希望する者は、次のとおり競争入札参加資格の確認を受けなければならない。</p> <p>ア 「一般競争入札参加申込書」の提出 「一般競争入札参加申込書」(以下「申込書」という。)を添付書類を添えて提出する。</p> <p>イ 添付書類 添付書類は次のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「入札参加資格に関する誓約書」(以下「誓約書」という。) ・入札参加資格を有することを証明できる書類等 ・会社の概要が分かる資料(パンフレット等) ・当会館と同規模の建物(延床面積40,000㎡以上)において、連続して3年以上建物管理業務を受託した実績があることを証明できる書類等 ・過去3年間(平成31年4月1日から公告日まで)に業務委託により建物管理業務の実績を有することを証明できる書類等 ・建物の管理業務に必要となる10の(3)「配置予定の有資格者(技術者)」に記載の資格を有することを証明する書類等 ・ISO/IEC27001を保有していることを証明する書類等 <p>申込書、添付書類の提出先、提出受付期間、提出方法及び提出部数は次の通りとする。</p>
(1) 提出先	〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目6番3号 公益財団法人都道府県センター 5階 管理部 電話：03-5212-9140 FAX：03-5212-9141
(2) 提出受付期間	令和4年1月12日(水)から令和4年1月20日(木)までの土曜日、日曜日、祝日を除く毎日、午前9時から午後5時まで
(3) 提出方法	郵送(必着)または持参
(4) 提出部数	1部
5 入札参加資格の有無の確認	<p>入札参加資格の確認結果は、資格がある旨は「入札資格確認通知書」により、資格がない旨についても、「一般競争入札への参加資格について(通知)」により、理由を付して通知する。</p> <p>確認結果は、令和4年1月26日(水)午後5時までにそれぞれ通知する。</p>
6 仕様書等に関する質問	<p>令和4年1月13日(木) 午前9時から 令和4年1月20日(木) 午後3時まで</p> <p>仕様書等に関して質問がある場合は、上に示す期間内に、「質問回答書」により matsuura@nga.gr.jp のe-mailアドレスに電子データにて送付すること。質問には通し番号をつける。質問回答書の所定の欄には見積者名(会社名及び代表者名)を記入する。</p> <p>全て書面をもって行う。口頭または電話による質問は受理しない。</p>
7 質問に対する回答	質問に対する回答は、令和4年1月25日(火)午後3時までに、入札参加希望者全員に対しメールにて行う。
8 開札日時・場所	<p>令和4年2月4日(金) 午前9時30分 都道府県会館 5階 501会議室</p> <p>入札書は上記日時、場所において持参により提出するものとする。</p> <p>なお、変更する場合は、入札参加資格があると認められる者に別途通知する。</p>
9 入札に参加可能な者の形態	単体企業

10 入札に参加する者に必要な資格				
(1) 営業種目	営業種目	「建物清掃」、「電気・冷暖房等設備保守」及び「警備・受付等」	格付	A等級
	東京都の「電子調達システム」に登録の業者で、営業種目 103「建物清掃」取扱品目 01「一般清掃」、営業種目 104「電気・冷暖房等設備保守」取扱品目 01「電気」取扱品目 02「暖冷房・空調設備」及び営業種目 105「警備・受付等」取扱品目 01「施設警備」の全てにおいて、格付けが A 等級で入札参加資格が認められており、且つ順位が 150 位以内（公告日現在）の者			
(2) 実績	<p>当会館と同規模の建物（延べ床面積 40,000 ㎡以上）において、連続して 3 年以上建物管理業務を受託した実績がある者であること。</p> <p>且つ過去 3 年間（平成 31 年 4 月 1 日から公告日まで）に、業務委託により建物管理業務の実績を有する者であること。</p> <p>なお、上記実績は、同一の建物において、本業務と同等の業務（「建物清掃」、「電気・冷暖房等設備保守」及び「警備・受付等」の業務全て）を受託した実績を有するものとする。</p>			
(3) 配置予定の有資格者（技術者）	<ul style="list-style-type: none"> ア 電気主任技術者 イ 電気工事士（第一種） ウ 建築物環境衛生管理技術者 エ 高圧ガス製造保安責任者（第三種冷凍機械） オ 危険物保安監督者 カ 危険物取扱者乙種第 4 類 キ 施工管理技士（電気） ク 施工管理技士（管工事） ケ 防災センター要員及び自衛消防技術認定証の保有者（自衛消防活動中核要員の資格を有する者） コ 防火管理技能者 サ ビルクリーニング技能士 			
(4) ISO/IEC 27001（情報セキュリティ）	小破修繕・工事業務の実施に当たり、当法人が保有する情報資産を保護するため ISO/IEC 27001（情報セキュリティ）を有していること			
/		上記（1）～（4）の条件全てに該当する者が入札に参加できることとする。		
(5) その他の参加資格	<ul style="list-style-type: none"> ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に規定する者、第 2 項第 1 号から第 6 号に該当する者でないこと。 イ 当法人との過去の契約において、重大な契約違反その他の不正な行為等を行ったことがない者であること。 ※ただし、上記イに該当する者であっても、当法人が特別に認めた場合、この限りではないものとする。 ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、手続開始決定を受けている者を除く。 エ 公告の日から開札の時までの期間に、東京都の指名停止措置または排除措置を受けていないこと。 			
11 最低制限価格	設定しない。			

12 入札保証金	免除する。
13 契約保証金	免除する。
14 支払条件	毎月の委託業務料は、毎月末日を締め日とし、翌月末日までに支払う。
15 現場見学会	希望者に対してのみ開催する。
16 入札に関する注意事項	
(1) 入札の執行	ア 入札参加資格がある旨の通知を受けた者であっても、開札日時 の時点において参加資格がない者は、入札に参加できない。 イ 入札に参加する者の数が1者であっても、入札を執行する。
(2) 入札書に記載する金額	ア 入札書に記載する入札金額は、契約希望金額から消費税及び地方消 費税相当額を除いた額とする。 イ 入札書に記載する数字はアラビア数字を用い、合計金額の数字の前 には¥(円記号)を記入するものとする。また、記載事項を変更する時 は、2本線を引き、上部に正書のうえ、押印しなければならない。
(3) 入札回数	ア 再度入札は1回までとする。 イ 初度入札に参加しない者は、再度入札に参加することができない。
(4) 入札の辞退	入札参加資格がある旨の通知を受けた後であっても、入札を辞退す ることができる。「入札辞退届」により受け付ける。
(5) 独占禁止法など関係法令 の遵守	入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律 (昭和22年法律第54号)等を遵守し、公正な入札の確保に努めなけ ればならない。
(6) 抽選の方法	落札予定者とすべき同額の入札をした者が2者以上いるときは、く じにより、落札予定者を決定する。
(7) 入札の無効	次の各号の一に該当する入札は無効とする。 ア 入札参加者を代表する者又は、その代理人以外の者が行った入札 イ 入札者の押印のない入札書による入札 ウ 記載事項を訂正した場合において、その箇所に押印のない入札書に よる入札 エ 押印された印影が明らかでない入札書による入札 オ 記載すべき事項の記入のない入札書又は記載した事項が明らかで ない入札書による入札 カ 2以上の入札書を提出した者が行った入札
17 公告期間	令和4年1月12日(水) ～ 令和4年1月20日(木)
18 契約準備行為	ア 本入札は、令和4年度予算の成立を前提に年度開始前準備行為とし て行うものである。 イ 本入札に係る令和4年度予算が成立した場合は、令和4年4月1日 に落札予定者と契約を締結するものとする。ただし、予算が成立し なかった場合には本入札に係る契約を行うことはできず、本入札参 加者が本入札に要したすべての費用について当法人に請求するこ とはできない。 ウ 入札結果の発表から契約締結日までの間に前記10の各号の記載す る入札に参加するものに必要な資格を失った場合及び前記16(7)に 該当することが判明した場合は、本入札は無効とする。
19 その他	ア 「入札心得」を熟覧し承諾の上、入札に参加すること。 イ 提出された資料は返却しない。 ウ 落札予定者は、仕様書に記載した配置人員を当該業務に配置する こと。 エ 入札者は、入札後において、この公告、仕様書等、現場等につい ての不明を理由として、異議を申し立てることはできない。

20 この公告に関する問い合わせ先	〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目 6 番 3 号 公益財団法人 都道府県センター 5階 管理部 松浦 電話：03-5212-9140 FAX：03-5212-9141
-------------------	---